

### Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

#### 1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet 22.11.2024 kiri nr 6-2/24/22983-2  Alus: Projektiga kavandatakse tegevusi Viljandi maastikukaitseala läheduses	<p>Esitasite Keskkonnaametile Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vardja külas riigitee 53 Laidu tee 0-3,568 km transpordimaa kinnisasja (katastritunnus 89201:004:1520) rekonstrueerimise ehitusloa eelnõu ja keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamata jätmise eelnõu kooskõlastamiseks. Dokumentide juurde on lisatud põhiprojekt ja KMH eelhindang. Keskkonnaamet on varasemalt 23.10.2020 kirjaga nr 7-9/20/17745-2 „Seisukoht Laidu tee projekteerimistingimuste eelnõule“ esitanud ettepanekud tööde teostamiseks.</p> <p>Projekti eesmärk on riigitee nr 53 Laidu tee rekonstrueerimine, mis sisaldab katendi ning muldkeha remonti. Samuti nähakse ette rekonstrueerida olemasolevad ristmikud, mahasõidud, bussipeatused, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid ning liikluskorraldusvahendite asendamine, et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet.</p> <p>Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmete alusel piirneb Laidu tee maaüksus ja mahasõidud ulatuvad Viljandi maastikukaitseala (EELIS kood KLO1000279) Viljandi piiranguvööndisse (EELIS kood KLO1100966). Viljandi maastikukaitseala kaitseesmärgiks on kaitsta ja tutvustada Sakala kõrgustiku Viljandi ürgoru iseloomulikke maastikke ja looduse mitmekesisust, aidata kaasa säästva puhkemajanduse ja elukeskkonna arengule ning tasakaalustatud keskkonnakasutusele (Vabariigi Valitsuse 27.05.2021 määrus nr 50 „Viljandi maastikukaitseala kaitse-eeskiri“ § 1 lg 1 p 1).</p> <p>Ehitusloa korralduse eelnõu p 4 alap 2 ja eelhindangu alusel jäetakse keskkonnamõju hindamine algatamata, kuna kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju.</p> <p>Keskkonnaamet nõustub eelhindangu järeldustega, et projekti elluviimisel puudub oluline keskkonnamõju. Keskkonnaamet nõustub ehitusloa andmisega lähtudes looduskaitseseaduse § 14 lg 1 p 8 ja Vabariigi Valitsuse 27.05.2021 määruse nr 50 „Viljandi maastikukaitseala kaitse-eeskiri“ § 3 ning § 8 lg 2 p 6.</p> <p>Keskkonnaamet on seisukohal, et keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 lg 22 ning kooskõlastab keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu KeHJS § 11 lg 10 alusel.</p>	<p><b>Otsus:</b> Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.</p>
2	Põllumajandus- ja Toiduamet 14.11.2024 kiri nr 6.2-2/44229  Alus: Projektiga kavandatakse tegevusi, mis mõjutavad maaparandussüsteeme	<p>Põllumajandus- ja Toiduamet (PTA) on läbi vaadanud Transpordiameti 11.11.2024 taotluse (reg nr 6.2-2/44161) riigitee 53 Laidu tee rekonstrueerimise ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks ning keskkonnamõju algatamata jätmise eelnõu kohta seisukoha võtmiseks. Tee ehitustööd toimuvad eeldatavalt 2027. aastal vastavalt Roadplan OÜ projektile „Riigitee 53 km 0-3,568 Laidu tee rekonstrueerimine“ (töö nr 21035). Projekt näeb ette rekonstrueerida olemasolevad ristmikud, mahasõidud, bussipeatused, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid ning liikluskorraldusvahendite asendamise, et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet.</p> <p>Rekonstrueeritava Laidu tee piirnevad Laidu II (MS kood 6113980010010/001, 6020828000020/002, 6113980010060/004) maaparandusehitised. Põhiprojekti Riigitee nr 53 Laidu tee rekonstrueerimine teedeehitusliku osa punktis 3.10.1. on loetletud maaparandussüsteemidega seotud tööd. Piketil 16+05 on ette nähtud olemasoleva neelukaevu likvideerimine ja uue rajamine. PK 26+06 paiknevast kaevust eemaldatakse sete ja vahetatakse välja kaevukaas. Teekraavidesse suubuvad drenaažitorud kindlustatakse. PTA on põhiprojekti Riigitee nr 53 Laidu tee rekonstrueerimine teedeehitusliku osa (töö nr 21035) kooskõlastanud 13.05.2022 otsusega nr 6.2-2/21845 järgmistel tingimustel:</p> <p>1. Tagada 53 Laidu tee katastriüksusega piirnevate Laidu II maaparandussüsteemide toimimine (MaaParS § 47);</p>	<p><b>Otsus:</b> Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. Arvestada ehitustegevuse kavandamisel ja läbiviimisel Põllumajandus- ja Toiduameti 14.11.2024 kirjas toodud tingimustega.</p>

	<p>2. Enne ehitustööde algust selgitada välja drenaaži täpne asukoht;</p> <p>3. Maaparandussüsteemi rikkumisel taastada süsteemi nõuetekohane toimimine;</p> <p>4. Järgida põhiprojekti teedehituslik osa „Riigitee nr 53 Laidu tee rekonstrueerimine“ (töö nr21035) peatükis 3.10.1. Maaparandussüsteemide rekonstrueerimine toodud nõudeid;</p> <p>5. Projektis tehtavad muudatused, mis jäävad maaparandussüsteemi maa-alale ja mõjutavad maaparandussüsteemi toimimist, kooskõlastada PTA-ga (MaaParS § 50 lg 1);</p> <p>6. Teostusjoonis esitada pärast kasutuselevõtu akti koostamist ühe kuu jooksul PTA Viljandiesindusele;</p> <p>7. Peale objekti valmimist, kooskõlastada kasutusluba PTA-ga;</p> <p>8. Teatada 3 tööpäeva enne tööde alustamist PTA-le (e-post: viljandimp@pta.agri.ee) tööde alustamise aeg ja tööde teostaja kontaktisik.</p> <p>Laidu tee rekonstrueerimise projektil on teedehituslik osa ja sidetrassi rekonstrueerimise osa. Projekti teedehitusliku osa punkt 3.10.1. käsitleb ka võimalikku drenaaži kahjustamist sidetrassi rekonstrueerimisel. Samuti on oluline välja toodud projekti üldosa punktis 6.5. Seega võib lugeda põhiprojekti Riigitee nr 53 Laidu tee rekonstrueerimine (töö nr 21035) kooskõlastuses nr 6.2-2/21845 toodud tingimustel kooskõlastatuks.</p> <p>Ehitusloa eelnõu punktis 5 toodud Põllumajandus- ja Toiduameti tingimused olid antud 2020. aastal projekteerimistingimuste eelnõu juurde. Tingimused on sisuliselt õiged, kuid vajavad asendamist eeltoodud Riigitee nr 53 Laidu tee rekonstrueerimise põhiprojekti (töö nr 21035) kooskõlastuse tingimustega. Tingimuste asendamisel võib lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks.</p> <p>PTA nõustub Riigitee nr 53 Laidu tee rekonstrueerimise põhiprojekti keskkonnamõjude eelhinnangu järelduste ja keskkonnameetmetega.</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## 2. ARVAMUSED

### 2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Viljandi Vallavalitsus 04.12.2024 kiri 4-7/24/2922-2	<p>Transpordiamet algatas ehitusloa andmise menetluse riigitee 53 Laidu tee rekonstrueerimiseks. Tee ehitustööd toimuvad eeldatavalt 2027. aastal vastavalt Roadplan OÜ projektile „Riigitee 53 km 0 – 3,568 Laidu tee rekonstrueerimine“ (töö nr 21035).</p> <p>„Riigitee 53 km 0 – 3,568 Laidu tee rekonstrueerimine“ (töö nr 21035) projekt on koostatud riigitee osas ja selle raames ei ole planeeritud rajada kõnealuse tee äärde kergliiklusteed. Viljandi Vallavalitsuse tellimisel on koostatud VILprojekt OÜ poolt 2023.aastal „Riigitee nr 49 ja Mustriku tee vahelise valgustamata jalgratta- ja jalgte e põhiprojekt“ (töö nr VP22002).</p> <p>Jalgratta- ja jalgte projekt on projekteeritud 2014 m pikkuselt, algusega riigitee 49 ja riigitee 53 ristmikust. Kergliiklustee lõppeks Mustriku bussipeatuse juures.</p> <p>Viljandi Vallavalitsuse seisukoht on, et riigitee 53 Laidu tee rekonstrueerimisega koos tuleb lahendada ka kergliiklustee rajamine, mis on valla tellimisel juba projekteeritud. Leiame, et mõlema projekti ühiselt elluviimine ei ole mitte ainult majanduslikult soodsam, vaid tõstab ka oluliselt liiklusohutust.</p> <p>Oleme avatud arutelule Laidu teega seotud renoveerimis ja parendustööde elluviimise võimaluste ja koostöö detailide üle, et leida piirkonna elanike ja liiklusohutuse huvides parim lahendus.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Ehituse planeerimisel teha koostööd Viljandi Vallavalitsusega, et oleks võimalik üheaegne riigitee rekonstrueerimine ja jalgratta- ja jalgte e ehitus.</p> <p><b>Otsus:</b> Võtta arvamus teadmiseks.</p>
2	Viljandimaa Omavalitsuste Liit 19.12.2024 kiri 5-2.2/53	<p>Viljandimaa Omavalitsuste Liit on arutanud riigitee 53 Laidu tee rekonstrueerimise projekti „Riigitee 53 km 0–3,568 Laidu tee rekonstrueerimine“ (töö nr 21035).</p> <p>Viljandimaa Omavalitsuste Liidu vanemate kogu seisukoht on, et Laidu tee rekonstrueerimise käigus tuleb samaaegselt rajada ka kergliiklustee.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Ehituse planeerimisel tehakse koostööd Viljandi Vallavalitsusega, et oleks võimalik üheaegne riigitee rekonstrueerimine ja jalgratta- ja jalgte e ehitus.</p> <p><b>Otsus:</b></p>

		<p>Viljandi Vallavalitsuse tellimisel VILprojekt OÜ koostanud 2023. aastal projekti „Riigitee nr 49 ja Mustriku tee vahelise valgustamata jalgratta- ja jalgteede põhiprojekt“ (töö nr VP22002). See kergliiklustee on kavandatud 2014 m pikkusena, algusega riigitee 49 ja riigitee 53 ristmikust ning lõpp-punktiga Mustriku bussipeatuse juures.</p> <p>Leiame, et riigitee 53 rekonstrueerimise ja eelmainitud kergliiklustee rajamise samaaegne elluviimine on majanduslikult otstarbekam ning aitab vältida hilisemaid täiendavaid kulutusi. Samuti tõstab see lahendus oluliselt liiklusohutust, pakkudes jalakäijatele ja jalgratturitele turvalist liikumisvõimalust.</p> <p>Oleme avatud arutelule Laidu teega seotud renoveerimis- ja parendustööde elluviimise võimaluste ning koostöö detailide üle, et leida piirkonna elanike ja liiklusohutuse huvides parim lahendus.</p>	Võtta arvamuse teadmiseks.
3	<p>MTÜ Viljandimaa Ühistranspordikeskus 19.11.2024 kiri 1-1/2024/85-2</p>	<p>Täname esitatud materjalide ja võimaluse eest avaldada seisukohta tee nr 53 Laidu tee rekonstrueerimise ehitusloa menetluse kaasamise kohta. Pärast dokumentidega tutvumist soovime esile tõsta puudusi, miks meie hinnangul vajab projekt täiendamist.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektis puudub kergliiklustee lahendus, arvestades tee liiklusintensiivsust ja jalakäijate ning jalgratturite ohutuse puudumist, on kergliiklustee Laidu teel hädavajalik. Kohalik kogukond on sellest soovist ka häälekalt teda andnud.</li> <li>2. Kergliiklusteede arendamine on Vabariigi Valitsuse liikuvusreformi üks prioriteete. Reformi üks eesmärke on soodustada turvalisi ja keskkonnasõbralikke liikumisvõimalusi. Laidu tee asub Viljandi linna lähedal, kus elanikud liiguvad igapäevaselt kooli, tööle ja muude sihtkohtade poole Viljandi linna suunas ja vastupidi. Laidu tee kergliiklustee rajamine on loogiline jätk 2024. aastal Transpordiameti poolt valmis saanud Orika - Sinihalliku kergliiklusteele, ühendades need sujuvaks ja turvaliseks teeks, annab see kohalikele elanikele reaalse võimaluse kasutada kergliiklusvahendeid oma igapäevasteks sõitudeks, vähendades sõltuvust autodest ning parandades samal ajal liikumisohutust ja keskkonnahoidu.</li> <li>3. Kergliiklustee rajamine Laidu teele on kooskõlas Viljandi maakonnaplaneeringuga 2030+ (Viljandi maakonna planeeringu Lisa 6), mis näeb ette kergliiklustee taristu arendamist antud teelõigul. Maakonnaplaneeringuga kooskõla tagamine on oluline, et täita piirkonna arengu eesmärke.</li> <li>4. Meie teada on Viljandi vald tellinud Laidu tee osalise kergliiklustee projekti, mis näitab valmisolekut teha koostööd ja panustada piirkonna liiklusohutuse parandamisse. Praeguses majanduslikus olukorras, kus ressursid on piiratud, on kahetsusväärne, et koostööd Viljandi vallaga ei ole projekti raames isegi mitte kaalutud.</li> </ol> <p>Ettepanekud:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lisada projekti kergliiklustee rajamine, mis parandab liiklusohutust ja vastab Viljandi maakonnaplaneeringule.</li> <li>• Kasutada Viljandi valla tellitud kergliiklustee projekti aluseid ja kaaluda koostööd vallaga, et tagada tõhusamad ja terviklikumad lahendused.</li> </ul> <p>Loodame, et meie ettepanekuid võetakse arvesse, ning ootame täiendavat teavet kergliiklustee rajamise ja koostöövõimaluste kohta.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Ehituse planeerimisel tehakse koostööd Viljandi Vallavalitsusega, et oleks võimalik üheaegne riigitee rekonstrueerimine ja jalgratta- ja jalgteede ehitus.</p> <p><b>Otsus:</b> Võtta arvamuse teadmiseks.</p>
4	<p>P.K. Vardja küla elanik 11.11.2024 e-kiri</p>	<p>Olen Sepa talu vardja küla kinnistu omanik. vaatasin Tee vaba piir tingmäärgiga katkendlik sinine joon ulatub mulle poolde õue, kus on mul õuel puud. Kindlasti pole ma nõus nende eemaldamisega. Seletage mulle täpsemalt, kuidas need tööd planeeritavad täpsemalt kinnistut mõjutavad.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Vastatud e-kirjaga 26.11.2024. Joonisel olev sinine joon on teega külgneva vaba ruumi piir. Rekonstrueeritakse nõlv ja paigaldatakse kookosmatt nõlvale uhtumise vastu. Lisaks tee ja nõlva vahele tuleb kraav. Nõlva otsas on aed ja hekk, mida pole ette nähtud projektiga likvideerida.</p>

5	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (edaspidi ELASA) 18.11.2024 kiri 4111-1.17/577	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELASA) sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti, kooskõlastab ehitusloa eelnõu tingimused. ELASA sidetrassi ümberehitamiseks/kaitsmiseks koostada tööprojekt ja selle valmimisel kooskõlastada see Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu <a href="https://elvi.elasa.ee/">https://elvi.elasa.ee/</a> .	<p><b>Otsus:</b> Ehituse käigus koostada ELASA sidetrassi ümberehitamiseks/kaitsmiseks tööprojekt ja selle valmimisel kooskõlastada see Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu.</p>

## 2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Suur-Mustriku	89201:004:0980
Päikesepargi	89901:001:0903
Vana-Teigaste	89901:001:2746
Anne	89901:001:2835
Pingu-Nurga	89201:004:0740
Tiigi	89201:004:0640
Soobapõllu	89901:001:2463
Teigaste	89901:001:0690
Päikesepargi	89901:001:0903
Päikesepargi	89901:001:0903
Päikesepargi	89901:001:0903

Päikesepargi	89901:001:0903
Päikesepargi	89901:001:0903
Päikesepargi	89901:001:0903
Sepa	89201:004:0360
Teija Tõnise	89901:001:2809
Teija-Tõnise	89201:004:0205
Kõssa-Petri	89901:001:2771
Peetrimetsa	89901:001:2779
Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Suur-Mustriku	89201:004:0980
Takkama	89901:001:2740
Mustriku	89901:001:2819

Kelluka	89901:001:0461
Sooba tee 6	89201:004:0990
Suur-Mustriku	89901:001:2815
Mäe	89901:001:2831
Päikesepargi	89901:001:0903
Tammepõllu	89901:001:2748
Tammepõllu	89901:001:2748
Tammeõue	89201:004:0002
Päikesepargi	89901:001:0903
Arturi	89901:001:2777
Põllu	89901:001:2821
Kivipõllu	89201:004:0071
Peetripõllu	89201:004:0367

Kõssa-Märdi	89901:001:2775
Põllu	89901:001:2817
Tuule	89201:004:1190
Järvekalda	89901:001:2742
Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Ülase	89201:004:0344
Sammuli	89901:001:2460
Kaarmäe	89201:004:1080
Sooba tee 6	89201:004:0990
Pingu-Saare	89201:004:1170

\* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).